

Broj: 0206-291/17  
Budva, 15.februar.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda broj: 0206-291/1 od 28.01.2016.godine, po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi:

## RJEŠENJE ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača „**PONTA PETROVAC**” DOO **PETROVAC** zavedena pod brojem **0206-404/1** od **29.01.2016.godine** **pristigla u 10:49h**, sa dodijeljenih **57 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 71. u Budvi, kupalište **25H** po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je objavilo Javni poziv za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god. na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :

### 1.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

#### 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

##### 4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi uešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### 4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,  
-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,  
-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;  
-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

**4.2.** Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

**4.3.** Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**4.4.** Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### **4.5. Dokazi za reference**

**4.5.1.** List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

**4.5.2.** Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.**

#### **V Sprovođenje postupka**

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

#### **VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

##### **7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti ( zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosioc priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjele ponude i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-291/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 71. u Petrovcu, izgrađeno kupalište na dijelu istočnom kraju plaže u Petrovcu, na lokaciji zvanoj Bršalj, u dužini od 60 m<sup>1</sup>/površine 600 m<sup>2</sup>, na dijelu kat.parcele 1008/1 KO Petrovac u dužini od cca 60,00 m, pojas obale sa zapadne strane izlaza iz tunela u dužini od cca 10,00 m<sup>1</sup> a sa istočne strane u dužini od cca 50,00 m<sup>1</sup>, sve sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 25H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.godinu.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta je planirano postavljanje privremenih objekata:

- 1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 25.27

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 13.793,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 5.000,00 €

Komisija je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda: te se pristupa ocjeni i ispravnosti iste:

### **1. PONUDA BR: 0206-404/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 10:49h PONUĐAČ: „PONTA PETROVAC” DOO PETROVAC**

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču, potpisana i pečatirana i ovjereno kod notara,
- Ponuda na iznos od 14.000,00 eura bez PDV-a, potpisano pečatirano,
- Izvod iz CRPS-a registarski broj 5-0578068/001 izdat 06.05.2010.godine, ovjereno kod notara,
- Rješenje o registraciji za PIB Poreska uprava Područna jedinica Budva br.81-01-11769-4 od 14.05.2010.godine, ovjereno kod notara,
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprava Područne jedinice Budva br.81/31-02944-7 od 17.05.2010.godine, ovjereno kod notara,
- Potvrda Poreske uprave, CRPS-a br.03/2-340/2-16 od 20.01.2016.godine, da se „PONTA

- PETROVAC“ DOO-Budva ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
- Uvjerenje Poreske uprave Područne jedinice Budva br.03/11-2/180 od 21.01.2016.godine da je poreski obveznik DOO „PONTA“ izmirio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa, original,
  - Rješenje Privredni sud u Podgorici, Centralni registar, registarski broj 5-0578068/001 od 05.05.2010.godine kojim se registruje osnivanje „PONTA PETROVAC“ DOO Budva, ovjereno kod notara,
  - Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br.Ku 89/16 od 18.01.2016.godine da se protiv pravnog lica DOO „PONTA PETROVAC“ Budva i odgovornog lica Armenko Ilije ne vodi krivični postupak, original,
  - Originalna Garancija Komercijalne banke br. 00-423-0102045.1 na iznos od 5.000,00 eura sa rokom važenja do 28.04.2016.godine, original,
  - Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskom dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.godine, potpisana i pečatirana,
  - Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
  - Nacrt ugovora,
  - Uslove za uređenje i opremanje javnog uređenog i izgrađenog kupališta,
  - Skica kupališta,
  - Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-260/3 od 18.05.2011.godine kojim se odobrava privrednom društvu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Petrovca obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereno kod notara,
  - Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-110/3 od 29.05.2012.godine kojim se odobrava privrednom društvu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Petrovca obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereno kod notara,
  - Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-307/3 od 29.04.2013.godine kojim se odobrava privrednom društvu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Petrovca obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereno kod notara,
  - Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-153/3 od 25.04.2014.godine kojim se odobrava privrednom društvu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Petrovca obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereno kod notara,
  - Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-354/3 od 23.06.2015.godine kojim se odobrava privrednom društvu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Petrovca obavljanje turističke djelatnosti, ovjereno kod notara,
  - Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-106/5 od 18.06.2015.godine kojim se odobrava privrednom društvu „PONTA PETROVAC“ DOO iz Petrovca obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereno kod notara.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

**Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala ponudu ponuđača DOO „PONTA PETROVAC“, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.**

Prvorangirani Ponuđač DOO „PONTA PETROVAC“ je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50 dobio 50 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno 7 bodova i to na ime dostavljenog Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-354/3 od 23.06.2015.godine (ovjereno kod notara). Ponuđač je dakle dobio **ukupno 57 bodova**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva..

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: DOO „PONTA PETROVAC – 57 bodova**

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI 14.000,00 eura (četrnaesthiljadaeura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije**

**Rajko Radulović**



Dostavljeno:

- ponuđačima,
- spisi predmeta
- a/a